**02.05.2023г. № 25 - п**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАБАРСУК»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАБАРСУК», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАБАРСУК» ОТ 8 НОЯБРЯ 2022 ГОДА № 59-п**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Табарсук», администрация муниципального образования «Табарсук»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка на территории муниципального образования «Табарсук»», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Табарсук» от 8 ноября 2022 года № 59-п следующие изменения:

- в пункте 2.3.4 после слов «Иными органами государственной власти» слова «органами государственной власти,» исключить;

- в пункте 2.10 слова «Приложению № 5» заменить словами «Приложению № 4»;

- подпункт 38 пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«38) проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);»;

- пункт 2.11 дополнить подпунктом 51 следующего содержания:

«51) документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкцию объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета;

- подпункты 14, 15, 16, 18, 19, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44 пункта 2.11 исключить;

- пункт 2.12 дополнить подпунктами 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 следующего содержания:

«16) договор аренды земельного участка;

17) документ, выданный арендодателем, подтверждающий уплату в полном объеме в добровольном порядке арендной платы по договору аренды земельного участка, а также неустойки, предусмотренной законодательством и договором аренды земельного участка (в случае нарушения сроков уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка);

18) выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя (заявителей);

19) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка;

20) документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

21) справка уполномоченного органа о реабилитации, выданная в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года №1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий» (для лиц, признанных реабилитированными в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»);

22) сведения о трудовой деятельности за периоды с 1 января 2020 года, оформленные в установленном законодательством порядке;

23) свидетельство о смерти одного из родителей;

24) свидетельство о расторжении брака;

25) справка о рождении, выданная органом записи актов гражданского состояния, содержащая информацию о том, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка;

26) документ об образовании;

27) выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении членов семьи;

28) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;

29) договор социального найма уничтоженного жилого помещения, в случае, если уничтоженное жилое помещение передано заявителю (заявителям) по договору социального найма;

30) документ, выданный территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, подтверждающий факт уничтожения жилого помещения;

31) справка органа, уполномоченного на ведение учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, о том, что гражданин состоит на учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и не получил соответствующую социальную выплату;

32) сведения, подтверждающие факт установления инвалидности;

33) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении жилого дома, расположенного на испрашиваемом земельном участке;

34) договор передачи жилого помещения в собственность из специального жилищного фонда Иркутской области или договор социального найма жилого помещения, заключенный в соответствии с Законом Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее - Закон № 76-п) (для граждан, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона № 76-ОЗ, для членов семьи собственников жилых помещений, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона № 76-ОЗ, учтенных при определении площади предоставленного жилого помещения);

35) договор о предоставлении жилого помещения из специального жилищного фонда Иркутской области в собственность от 11 марта 2014 года № 29-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан» (далее – Закон № 29-ОЗ) (для граждан, которым было предоставлено жилое помещение в собственность из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона № 29-ОЗ, для членов семьи собственников жилых помещений, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона № 29-ОЗ, учтенных при определении площади предоставленного жилого помещения);

36) договор о компенсации утраты права собственности на здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, за исключением жилых помещений, находящихся в зоне затопления Богучанской ГЭС, заключенный в соответствии с Законом № 76-ОЗ (для граждан, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на объекты недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в соответствии с Законом № 76-ОЗ);

37) соглашение о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение, заключенное в соответствии с Законом № 29-ОЗ (для граждан, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в соответствии с законом № 29-ОЗ);

38) соглашение о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок, заключенное в соответствии с Законом № 29-ОЗ (для граждан, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок в соответствии с Законом № 29-ОЗ);

39) документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

40) свидетельство о заключении брака (для супругов, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно);

41) сведения о садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, созданном из числа пострадавших граждан, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц;

42) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

43) договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории;

44) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

45) договор или решение о комплексном развитии территории;

46) сведения о трудовой деятельности;

47) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

48) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации;

49) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны;

50) соглашение об управлении особой экономической зоной;

51) соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

52) концессионное соглашение;

53) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

54) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

55) специальный инвестиционный контракт;

56) охотхозяйственное соглашение;

57) инвестиционная декларация, в состав которой представлен инвестиционный проект;

58) договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне;

59) инвестиционная декларация;

60) свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны;

61) договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

62) договор найма служебного жилого помещения;

63) решение о создании некоммерческой организации;

64) государственный контракт;

65) решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации;»;

- в пункте 2.19.5 после слов «проект межевания территории» дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

- в пункте 2.19.30 после слов «срок действия которого не истек» дополнить словами «, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо»;

- пункт 2.19 дополнить подпунктами 2.19.32, 2.19.33, 2.19.34, 2.19.35, 2.19.36 следующего содержания:

«2.19.32. с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не обладающие в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2.19.33. принято решение о предварительном согласовании предоставления заявителю (одному из заявителей) земельного участка в собственность бесплатно;

2.19.34. заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.19.35. с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не состоящие на земельном учете, за исключением случаев обращения с указанным заявлением фермеров, инвалидов, пострадавших граждан от пожара, пострадавших граждан, граждан, утративших участок, гражданам, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющимся полным кавалером ордена Славы;

2.19.36. граждане, состоящие на земельном учете, обратились с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно не в порядке очередности их постановки на земельный учет, за исключением случаев обращения заявителей в порядке публичного предложения, предусмотренного статьей 6.1 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».»;

- в пункте 2.19.5 во втором столбце таблицы Приложения № 3 к Регламенту после слов «проект межевания территории» дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

- в пункте 2.19.30 во втором столбце таблицы Приложения № 3 к Регламенту после слов «срок действия которого не истек» дополнить словами «, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо»;

- Приложение № 3 к Регламенту дополнить пунктами 2.19.32, 2.19.33, 2.19.34, 2.19.35, 2.19.36 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.19.32 | . с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не обладающие в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.33 | заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.34 | заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.35 | с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не состоящие на земельном учете, за исключением случаев обращения с указанным заявлением фермеров, инвалидов, пострадавших граждан от пожара, пострадавших граждан, граждан, утративших участок, гражданам, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющимся полным кавалером ордена Славы | Указываются основания такого вывода |
| 2.19.35 | граждане, состоящие на земельном учете, обратились с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно не в порядке очередности их постановки на земельный учет, за исключением случаев обращения заявителей в порядке публичного предложения, предусмотренного статьей 6.1 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» | Указываются основания такого вывода |

2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Табарсукский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» на страничке муниципального образования «Табарсук» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования «Табарсук» Андрееву Т.С.

Глава муниципального образования «Табарсук»

Т.С.Андреева